

堺市東区
野尻町
限定1区画

世代を超えて住み継ぐ、環境負荷を軽減する **長期優良住宅** の家

現地見学会開催

この土日
PM1:00~PM5:00

販売価格 **2,780**万円
(消費税+外構費含む)

「長期優良住宅」とは？ A.国が質の高い住宅を認定する制度。

<p>長持ちする家</p> <p>劣化対策等級 最高等級3 100年程度構造躯体が使用できる</p>	<p>メンテしやすい家</p> <p>維持管理対策等級 最高等級3 10年ごとに点検を実施</p>
<p>地震に強い家</p> <p>耐震等級 等級2以上 建築基準法レベルの1.25倍の地震力でも倒壊しない</p>	<p>省エネルギーな家</p> <p>省エネルギー対策等級 最高等級4 次世代省エネルギー基準</p>



土地面積 **38.26**坪

4LDK+駐車3台可

長期優良住宅のメリット

「長期優良住宅」は、住宅性能が高く良質な住宅ですが、その分、建築コストが高くなる傾向があります。しかし、良質な住宅を普及させ、将来の世代に継承するためにさまざまな優遇措置があります。

- メリット 1 住宅ローン減税** (一般住宅と比べて最大控除額がアップします)
 - フラット50(最長50年の固定金利)
 - 【フラット35】S(10年金利引下げタイプ)ご利用の場合、当初10年間について0.3%金利優遇が受けられます。
- メリット 2 投資型減税**
 - ローンを利用しない「長期優良住宅」を取得する方には「長期優良住宅」の性能強化費用相当分(上限500万円)の10%所得税から、控除されます。
- メリット 3 その他の各種税金が軽減**
 - 登録免許税・不動産取得税・固定資産税

<周辺環境> 生活施設が徒歩圏内
南海高野線「初芝」駅...徒歩10分 宮崎医院...徒歩3分
スーパーライフ...徒歩9分 白鷺小学校...徒歩4分



【物件概要】●所在地 堺市東区野尻町●交通 南海高野線「初芝」駅まで徒歩10分・南海高野線「白鷺」駅まで徒歩10分●土地面積 126.51㎡●建築面積 96.53㎡●地目 宅地●構造 木造スレート葺2階住居●用途 地域 第2種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●建築確認番号 BVJ-Q-12-10-0686号●設備 都市ガス・便所電化・公共上下水道●取引態様 仲介●広告有効期限 平成25年4月末日

充実の設備仕様

KITCHEN Panasonic

SYSTEM BATH Panasonic

Design Your Energy

JAPAN HOME SHIELD ジャパンホームシールド株式会社

欠陥住宅の不安解消! 10年保証付住宅

検査 日本住宅保証検査機構