

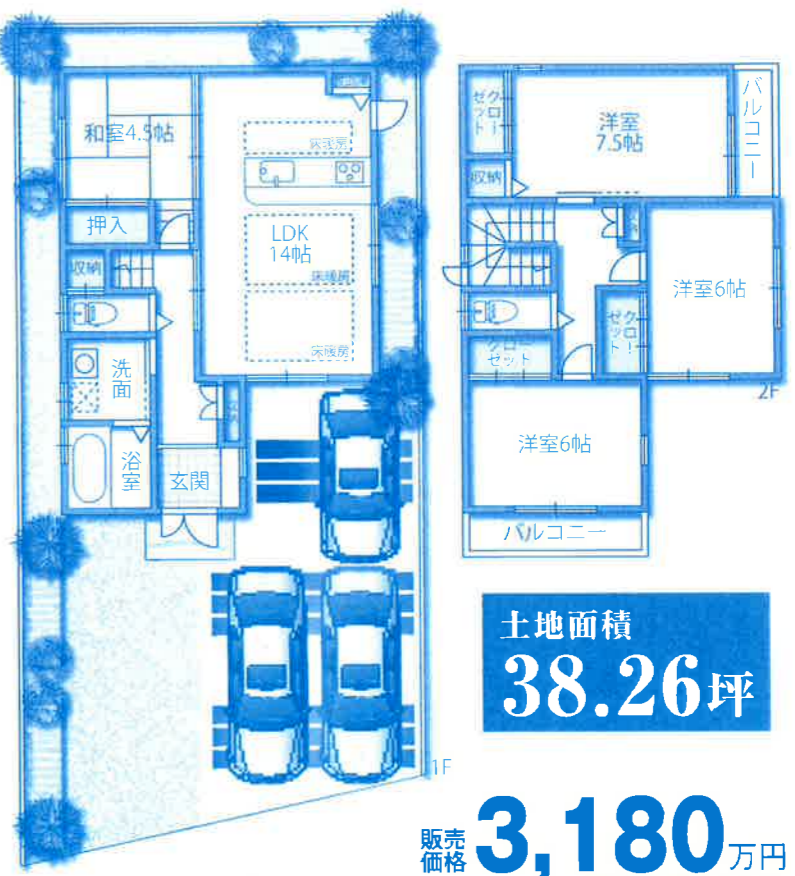
堺市東区  
野尻町  
限定1区画

世代を超えて住み継ぐ、環境負荷を軽減する **長期優良住宅** の家

# 現地見学会開催

この **土** 日  
PM1:00~PM5:00

MODEL HOUSE 4LDK+駐車3台可



販売価格 **3,180** 万円  
(消費税・外構費含む)

＜周辺環境＞ 生活施設が徒歩圏内  
南海高野線「初芝」駅...徒歩10分 宮崎医院...徒歩3分  
スーパライフ...徒歩9分 白鷺小学校...徒歩8分



【物件概要】●所在地/堺市東区野尻町●交通/南海高野線「初芝」駅まで徒歩10分・南海高野線「白鷺」駅まで徒歩10分●土地面積 126.51㎡●建延面積98.53㎡●地目/宅地●構造/木造スレート葺2階建●用途地域 第2種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●建築確認番号 第BVJ-Q12-10-0686号●設備/都市ガス・関西電力・公共上下水道●取引態様/仲介●広告有効期限 平成25年2月末日

「長期優良住宅」とは? A.国が質の高い住宅を認定する制度。

<b>長持ちする家</b> 劣化対策等級 <b>最高等級3</b> 100年程度構造躯体が使用できる	<b>メンテしやすい家</b> 維持管理対策等級 <b>最高等級3</b> 10年ごとに点検を実施
<b>地震に強い家</b> 耐震等級 <b>等級2以上</b> 建築基準法レベルの1.25倍の地震力でも倒壊しない	<b>省エネルギーな家</b> 省エネルギー対策等級 <b>最高等級4</b> 次世代省エネルギー基準

※他に、居住環境・住戸面積・維持保全計画等の認定基準も満たさなければなりません。



## 長期優良住宅のメリット

「長期優良住宅」は、住宅性能が高く良質な住宅ですが、その分、建築コストが高くなる傾向があります。しかし、良質な住宅を普及させ将来の世代に継承するためにさまざまな優遇措置があります。

「長期優良住宅」は、「長期優良住宅等計画」を作成し、行政庁に申請後、認定されてからの着工になります。※長期優良住宅の申請諸費用が別途必要です。

- メリット 1 住宅ローン減税** (一般住宅と比べて最大控除額がアップします)
  - フラット50(最長50年の固定金利)
  - 【フラット35】S(10年金利引下げタイプ)ご利用の場合、当初10年間について0.3%金利優遇が受けれます。
- メリット 2 投資型減税**
  - ローンを利用しないで「長期優良住宅」を取得する方には「長期優良住宅」の性能強化費用相当分(上限500万円)の10%所得税から、控除されます。
- メリット 3 その他の各種税金が軽減**
  - 登録免許税・不動産取得税・固定資産税

充実の設備仕様

KITCHEN Panasonic 前面の家事効率がかかる先進のシステムキッチン ●食洗機 ●キッチン収納 ●システムバス ●トイレ ●アクリルファーム

SYSTEM BATH Panasonic ●洗面 ●浴室 ●玄関 ●バルコニー

Design Your Energy ●太陽熱温水供給システム ●太陽光発電 ●エコキュート ●エコウォーター ●エコ給湯機 ●エコ給湯機 ●エコ給湯機 ●エコ給湯機

JAPAN HOME SHIELD ジャパンホームシールド株式会社

欠陥住宅の不安解消 10年保証付住宅 国土交通大臣指定住宅性能評価機関 日本住宅保証検査機構 検査 JIO Japan Inspection Organization

**Ark One 株式会社 アークワン**  
〒593-8329 堺市西区下田町26-22 FAX:072-265-9112

社団法人 全日本不動産協会会員  
公益社団法人 不動産保証協会会員  
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
免許番号 大阪府知事(2)第53143号  
あいおいニッセイ同和損害保険代理店

ホームページはこちらをクリック!  
アークワン 検索 <http://www.ark-one.net/>

お問い合わせ **TEL.072-265-9111**