堺市西区
鳳北町

長期優良住宅の家 構造見学会開催

この 土 日
PM3:00 ～ PM6:00

販売価格 2,880万円
（消費税・外構費含む）

■住宅エコポイント■ 30万ポイント付

世代を超えて住み継ぐ、環境負荷を軽減する家

「長期優良住宅」とは?

A.国が質の高い住宅を認定する制度。

■長期優良住宅の認定基準

長持ちする家	メンテしやすい家	地震に強い家	省エネルギーな家
劣化対策等級 最高等級3	維持管理対策等級 最高等級3	耐震等級 等級2以上	省エネルギー対策等級 最高等級4
100年程度構造躯体が使用できる	10年ごとに点検を実施	建築基準法レベルの1.25倍の地震力でも倒壊しない	次世代省エネルギー基準

※他に、居住環境・住戸面積・維持保全計画等の認定基準も満たさなければなりません。

新築一戸建
3LDK
+駐車2台可

建築途中の写真がホームページでご覧頂けます。

■長期優良住宅のメリット

「長期優良住宅」は、住宅性能が高く良質な住宅ですが、
その分、建築コストが高くなる傾向があります。
しかし、良質な住宅を普及させ将来の世代に継承するために
さまざまな優遇措置があります。

「長期優良住宅」は、「長期優良住宅等計画」を作成し、
行政庁に申請後、認定されてからの着工になります。
※長期優良住宅の申請諸費用が別途必要です。

メリット1 住宅ローン減税（一般住宅と比べて最大控除額がアップします）
- ●フラット50（最長50年の固定金利）
- ●【フラット35】Sエコ（20年金利引下げタイプ）ご利用の場合、当初5年間について0.7%・6年～20年間について0.3%金利優遇が受けれます。

メリット2 投資型減税
- ●ローンを利用しないで「長期優良住宅」を取得する方には「長期優良住宅」の性能強化費用相当分（上限500万円）の10%所得税から、控除されます。

メリット3 その他の各種税金が軽減
- ●登録免許税・不動産取得税・固定資産税

＜周辺環境＞ 生活施設が徒歩圏内

JR阪和線「鳳」駅・JR阪和線「津久野」駅・・・徒歩11分
鳳小学校・・・徒歩9分　鳳中学校・・・徒歩19分
イトーヨーカドー・・・徒歩8分　ローソン・・・徒歩6分

充実の設備仕様

KITCHEN

■IH3口の家事効率が上がる先進のシステムキッチン

■キッチン収納
■食洗機

SYSTEM BATH

■ミストサウナ浴室暖房換気乾燥機付システムバス

■洗面ドレッサー
■トイレ

人や自然・地球環境にやさしい断熱材

■アクアフォーム

Design Your Energy

■ガラック
■床暖房(ヌック)
■ミストサウナ
■ecoジョーズ

JAPAN HOME SHIELD ジャパンホームシールド株式会社
欠陥住宅の不安解消! 10年保証付住宅
国土交通大臣指定住宅性能評価機関
検査 JIO 日本住宅保証検査機構
Japan Inspection Organization

【物件概要】●所在地／堺市西区鳳北町5丁●交通／JR阪和線鳳駅まで徒歩11分津久野駅まで徒歩11分●土地面積／102.22m²（私道負担12.35m²含む）●建物延面積96.05m²●地目／宅地●構造／木造スレート瓦2階建1戸建●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●建築確認番号／第1124防大00754号●道路／私道4.0m幅●設備／都市ガス・関西電力・公共下水道●取引態様／仲介

Ark One 株式会社 アークワン
〒593-8329 堺市西区下田町26-22 FAX:072-265-9112
社団法人 全日本不動産協会会員
公益社団法人 不動産保証協会会員
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
免許番号 大阪府知事（2）第53143号
あいおいニッセイ同和損害保険㈱代理店
●ホームページはこちらをクリック!
アークワン 検索 Click!
http://www.ark-one.net/
■お問い合わせ
TEL.072-265-9111

広告有効期限／平成24年8月末日