

# 浜寺南団地2号棟

価格**320**万円 消費税込み

## 中古マンション

**羽衣駅 徒歩10分！！**  
**南西向き！最上階！**  
**収益物件にいかがですか？**  
**敷地内に別途専用の物置が**  
**ございます（使用料不要）**

**空き室のため、**  
**早期入居が可能です！！**



【物件概要】●所在地/堺市西区浜寺南町2丁●交通/南海本線羽衣駅徒歩10分●専有面積/56.82㎡(公)  
 ●バルコニー/6.05㎡●構造/鉄筋コンクリート造5階建  
 ●2LDK●管理形態/巡回管理●管理組合/有  
 ●用途地域/第一種中高層住専●建築/昭和47年  
 ●管理費/3,000円●修繕積立金/8,000円

本資料の専有面積は登記面積になります。  
 ○築年数経過により売主は瑕疵担保は負いません。  
 万一売却済みの場合はご容赦下さい。 取引態様/仲介

**高石千代田に**(阪南線・旧26号線沿い)

○ ローソンの隣り ○

**トランクルーム**

**今春、オープン！！**

**4タイプ・全14ルーム**

**¥3800～** (1.4m×0.8m)～

**シャッター付き！**

**24時間換気システム！**

**24時間出し入れ自由！**

※見学希望の方は事前にご連絡お願いいたします。

**ポスティング**

**レディー 募集！**

**チラシを各戸配布して頂く**

**簡単なお仕事です**

※西区・上野芝、津久野、鳳、諏訪森、浜寺公園

■主婦の方で、週4～5回(1回1～2時間程度)

できる、やる気のある方を募集。

家事の空き時間に自宅の付近を、ウォーキングしながら！

**まずは、**

**お電話下さい！！**

理想のライフスタイルを実現する為に…不動産情報をいち早く提供いたします。

ニシク フドウサン

**Ark One (株) アークワン**  **0120-249-213**

〒593-8329 堺市西区下田町26番22号

土曜日・日曜日・祝日も営業しております。 営業時間8:00～20:00

保証協会会員 ■(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■あいおいニッセイ同和損害保険代理店