

おまたせしました  
**深井中町**

☆リノベーション住宅☆  
住宅瑕疵保険付で安心

**現地説明会を開催します！**

12月18日(日)・23日(祝)・24日(土)・25日(日)

開催時間は全てAM11:00~PM5:00です。

価格 **2230** 万円(税込)

☆フラット35S利用可☆  
長期固定金利型

現地案内図は裏面をご覧ください。

☆土地30.25坪 前面道路6.7mで  
車の出し入れもらくらく

☆お隣との間隔もゆったりして  
とっても明るいお家ですよ

☆子宝幼稚園まで 徒歩5分

☆深井西小学校も 徒歩3分で

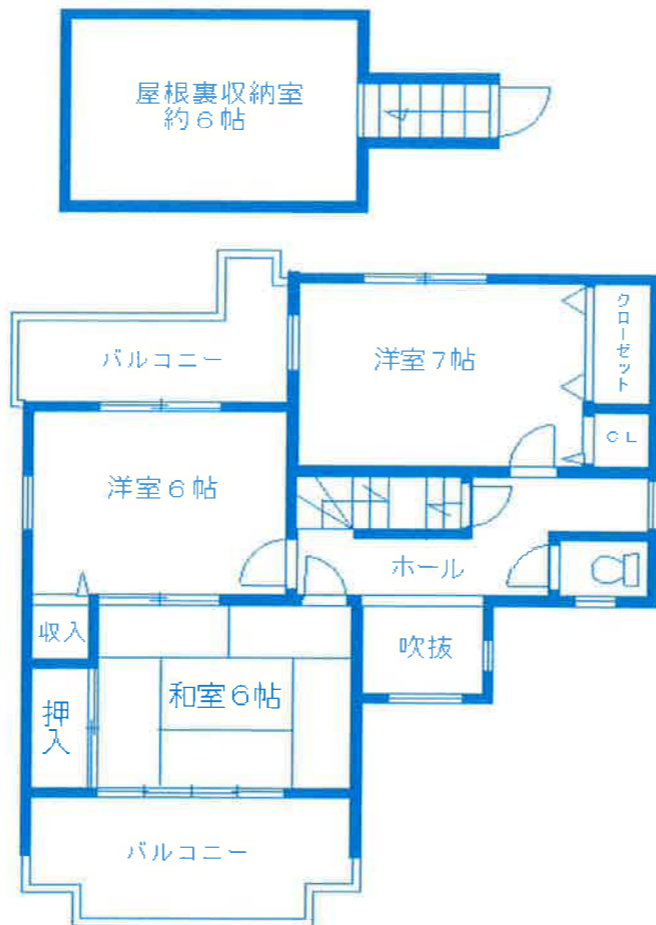
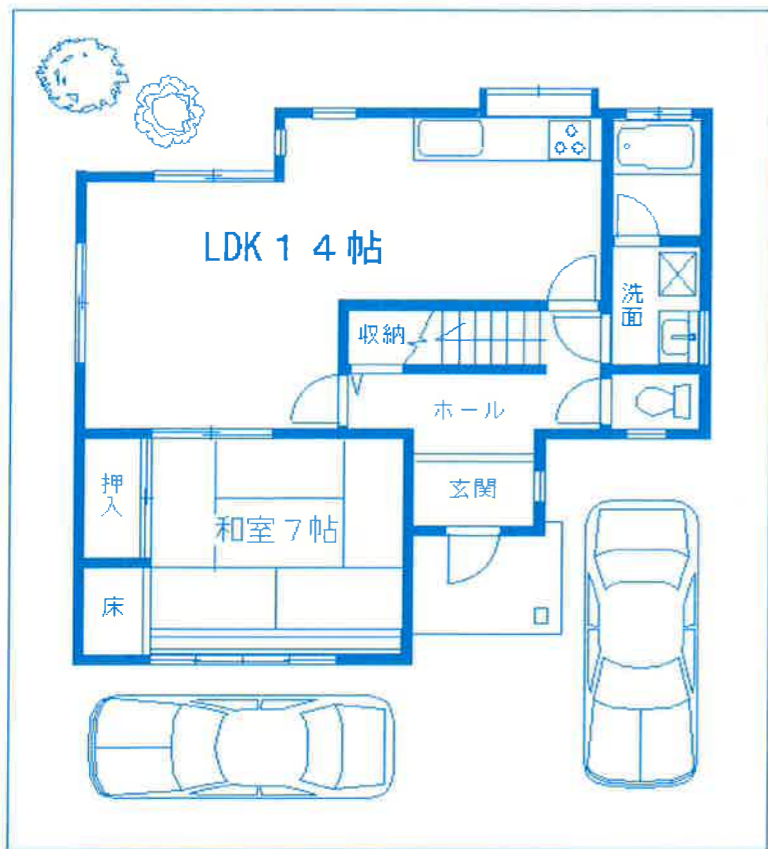
お子様の通学も安心

☆屋根裏収納まで付いて収納上手

【住宅ローンのお支払い例】

2230万円を35年返済 ポーナス返済無しで毎月払いで  
月々 **¥63,733-**

※この支払い額は2.475%の変動基準金利から1.4%の金利優遇を受けた  
1.075%で計算された支払い額です。金利優遇を受けるには各銀行に  
よって条件が異なりますので、担当者におたずね下さい。



**平成23年11月完成 520万円のリフォーム済みです。**

⇒リフォームの内容は裏面をご覧ください。リフォームだけの見学也大歓迎です♪

【物件概要】●所在地/堺市中区深井中町 ●交通/JR阪和線 津久野駅徒歩20分 バス4分家原寺バス停徒歩7分 ●土地面積/100.02㎡ ●建延面積/97.24㎡ ●構造/木造スレート瓦葺2階建  
●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築/平成元年11月 ●取引態様/仲介

★どんなことでも、お気軽にお問い合わせ下さい★

広告有効期限 平成23年12月末日

Ark One (株)アークワン

〒593-8329 堺市西区下田町26番22号 <http://www.ark-one.net>



お気軽にお問い合わせ下さい...

ニシク フドウサン

0120-249-213

■大阪府知事(1)第53143号  
■(社)全日本不動産協会正会員 (社)不動産保証協会会員  
■(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
■あいおいニッセイ同和損害保険株式会社代理店

## 現地案内図

当日お時間のない方は御連絡下さい。  
いつでも見学できます。

## リフォームの内容です。(H23年11月施工)



奥様に嬉しい機能もいっぱい！是非、現地にてお確かめ下さい。  
住宅設備は全て新調！お掃除ラクラクで、しかもエコ仕様です。

☆パナソニックのシステムキッチン了新調しました☆  
今なら扉のカラー選べますよ。(ファインレッドorビューティホワイト)  
フルオープン食器洗浄乾燥機(パワーミスト除菌タイプ)は標準装備  
スキマレスシンクで排水部も継ぎ目はなく、お掃除もラクラクですよ。

☆ハウステックのシステムバス到新調しています☆  
防水性・保温性に優れた「二重防水パン構造」  
3体験フローアール お掃除ラクラクですべりにくく、乾きやすい！  
メタル調の水栓金具・楽すてヘアキャッチャー装備

☆イナックスのシャワートイレ1階・2階とも新調 超節水タイプ☆  
すっきり一体型リフトアップ機能でお掃除ラクラク  
つなぎ目なしで便座裏もサッとひと拭き

☆イナックスの洗髪洗面台も新調しています☆  
ワイドな750mmタイプ 腰への負担が少ない高さは800mmタイプ  
ミラーキャビネットは収納もたっぷりの三面ミラータイプ

この建物には住宅瑕疵保険が付いていますので安心です。

### ☆保険の活用による3つのメリット☆

1. 現場検査で安心 保険の引受けにあたり検査基準に基づいて現場検査を実施し、構造体力上主要部分と雨水の浸入を防止する部分の瑕疵の有無をチェックします。
2. 保険での補償で安心！ 隠れた瑕疵による損害が発生した場合、補修費用等をサポートします。
3. 万が一、事業者(被保険者)が倒産した際も安心！  
売主である宅建業者、または個人間売買の際の検査事業者が倒産の場合でも、買主様から直接JIOに保険金の請求ができます。

当社は国土交通大臣が指定した住宅専門の保険会社、㈱日本住宅保証検査機構(JIO)に登録しております。

### 他にも色々リフォームしています！

- ◆屋根: 塗装 外壁: 洗浄及び2度吹付け塗装
- ◆LDK・ホール・1階トイレ: フローリング張替え
- ◆全室クロス張替え 襖・障子張替え 1F建具: 新調(2F一部)
- ◆テレビモニターホン ◆火災警報器も設置済み
- ◆バルコニー防水工事

広告有効期限 平成23年12月末日

Ark One (株)アークワン

〒593-8329 堺市西区下田町26番22号 <http://www.ark-one.net>



お気軽にお問い合わせ下さい...

ニシク フドウサン

0120-249-213

- 大阪府知事(1)第53143号
- (社)全日本不動産協会正会員 (社)不動産保証協会会員
- (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- あいおいニッセイ同和損害保険㈱代理店