

大浜北町2丁 新築一戸建

☆フラット35S利用可☆

価格 2380

<土地・建物・外構セット価格>

万円
税込

—速報— フラット35S 金利の1%優遇の優良住宅支援制度が
9月30日までのお申し込み分となります。お急ぎ下さい！！

☆英彰小学校まで徒歩3分

お子様の通学も安心♪

☆大浜公園まで徒歩4分

プールもありますよ♪

☆南海本線堺駅まで徒歩7分

朝は少しゆっくりできますね♪

☆浴室にミストサウナ付けてみました！

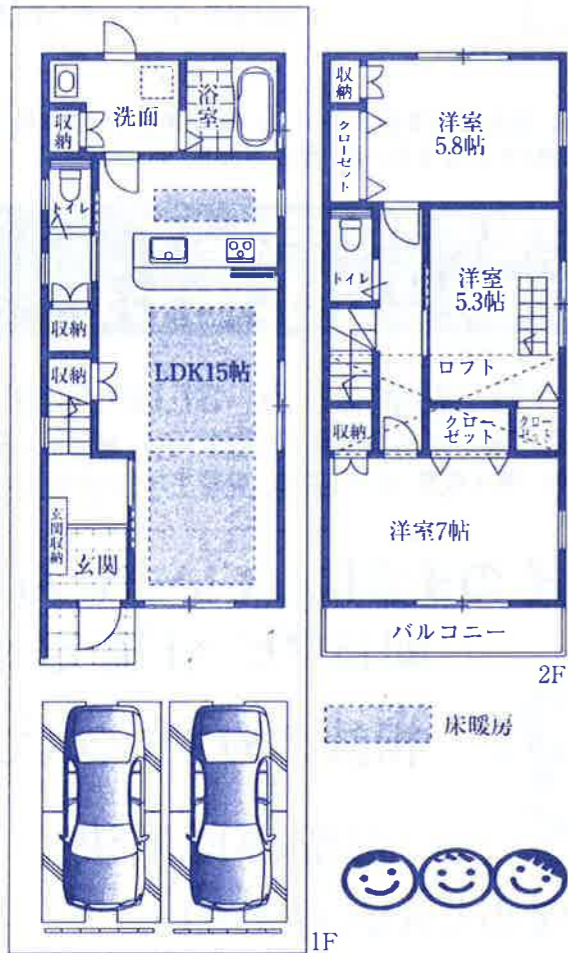
毎日のお風呂が楽しみですね♪

フラット35Sをご利用の場合当初10年間は適用金利から1%の
金利優遇が適用となっていました。9月30日以降のお申込みは
金利優遇が1%から0.3%に変わります。

借入れ額 ¥2,380万円 借入期間35年 8月適用金利2.35%

当初10年間月々¥71,136—(1%優遇) 月々¥79,453—(0.3%優遇)

10年間で返済額が¥998,040— 年間で¥99,804—も変わります。



消費者を保護する新しい法律に対応した保険付き住宅です。



JHS地盤保証システム

地盤保証
10年

—現地案内図—



☆設備は全てパナソニック☆

【物件概要】

●所在地/堺市堺区大浜北町2丁31 ●交通/南海本線堺駅(急行停車駅)徒歩7分 ●土地面積/Ⓐ82.26㎡ ●建延面積/Ⓐ84.88㎡ ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建

●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●建築確認番号/第BVJ-Q10-10-0042号他 ●事業主/㈱関西第一ホーム ●取引態様/仲介

広告有効期限 平成23年8月末日

Ark One (株)アークワン

〒593-8329 堺市西区下田町26番22号 <http://www.ark-one.net>

お気軽にお問い合わせ下さい...

☎072-265-9111

■大阪府知事(1)第53143号

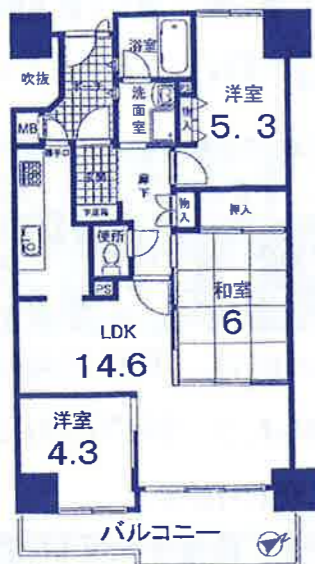
■(社)全日本不動産協会正会員 (社)不動産保証協会会員

■(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■あいおいニッセイ同和損害保険㈱代理店

南海本線 堺駅

販売価格 1180万円



メゾンドール堺

- ☆東南向き日当良好♪
- ☆大変丁寧にお使いです♪
- ☆和室は琉球畳です♪

【お支払い例】ボーナス返済はありません。

毎月 ￥33,724-

銀行借入 1180万
 30年返済 変動金利 1.075% (優遇金利)
 優遇金利で計算しておりますので、お客様の
 諸条件により金利は変わります。

【物件概要】

- ◆所在地/堺市堺区神南辺町2丁 ◆交通/南海本線堺駅徒歩5分 ◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建9階 ◆専有面積/《壁芯》64.75㎡(19.58坪) ◆バルコニー面積 8.89㎡ ◆築年月/昭和63年8月 ◆管理費/5,820円 ◆修繕積立金/6,470円 ◆その他/300円月額(町会費) ◆管理方式/日勤 ◆土地権利/所有権 ◆取引態様/仲介

南海本線 堺駅

販売価格 750万円



朝日プラザフェニックス

- ☆南海本線 堺駅徒歩5分♪
- ☆ゆったりバルコニー♪

【お支払い例】ボーナス返済はありません。

毎月 ￥26,681-

銀行借入 750万
 27年返済 変動金利 1.075% (優遇金利)
 優遇金利で計算しておりますので、お客様の
 諸条件により金利は変わります。

【物件概要】

- ◆所在地/堺市堺区住吉橋1丁 ◆交通/南海本線堺駅徒歩5分 ◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建5階 ◆専有面積/《壁芯》53.55㎡(16.19坪) ◆バルコニー面積 9.13㎡ ◆築年月/昭和53年8月 ◆管理費/7,680円 ◆修繕積立金/8,270円 ◆管理方式/日勤 ◆土地権利/所有権 ◆取引態様/仲介

南海本線 湊駅

価格 400万円



- ☆南海本線 湊駅徒歩10分
- 堺駅徒歩14分

☆収益物件に 如何でしょうか？

- 【物件概要】●所在地/堺市堺区大浜中町 ●交通/南海本線湊駅徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●土地面積/《公簿》43.80㎡(13.24坪) ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●建築面積/64.35㎡ 建築年月/昭和50年2月 ●取引態様/仲介

他にも多数の収益物件がございます
 お気軽にお問い合わせ下さい。

賃貸物件 本線湊駅 賃料8万 礼金25万 3LDK分譲貸し

- 所在地/堺市堺区柏木町2丁 メゾンドール浜寺北 ■交通/南海本線湊駅徒歩12分 ■面積/62.1㎡
- 間取り/3LDK LDK11.7帖 和6帖 4.5帖 洋5.3帖 ■共益費/賃料に含む ■築年月/S62年3月

相続した不動産そのままにいませんか？

無料査定

即日スピード査定！

相談のみでもOKで

お悩み即解決！

- ◎空家でほったらかしにしているので有効活用したい。
- ◎相続人が何名かいるが売却を考えている等 ぜひご相談下さい。

(株)アークワンでは積極的に不動産を購入いたします！

土地・家・マンション・アパート・工場・ビルなど...

ホームページ <http://www.ark-one.net> Googleで アークワン検索 でもOKです！

万一売却済み場合はご容赦下さい。 広告有効期限/平成23年8月末日

Ark One (株)アークワン

〒593-8329 堺市西区下田町26番22号

お気軽にお問い合わせ下さい...

☎072-265-9111

- 大阪府知事(1)第53143号
- (社)全日本不動産協会正会員 ■(社)不動産保証協会会員
- (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- あいおいニッセイ同和損害保険(株)代理店